



# Strandhotel Cadzand-Bad renovatie ZVU en Grundfos trouwe partners in engineering en verduurzaming

Mooie projecten verdienen de aandacht. Niet enkel om het resultaat, maar vooral om de weg ernaartoe vanuit de bijzondere en krachtige samenwerking te belichten. Een dergelijk megaproject is de realisatie van een uitgebreide renovatie van het luxueuze Strandhotel Cadzand-Bad in Zeeuws-Vlaanderen, waarbij Grundfos samen met de Zeeuwse Verwarmings Unie (ZVU) de ultieme uitdaging is aangegaan.

## Comfort en kwaliteit

In het Strandhotel Cadzand-Bad staat het comfort voor de gasten centraal, met daarbij de hoogste kwaliteit in alle aspecten. Het huidige hotel is dan ook het resultaat van een grote renovatie van 30 bestaande hotelkamers en de nieuwbouw van ruim 40 kamers plus een appartementencomplex met 62 appartementen. Met het comfort voorop is tevens een twee lagen diepe parkeergarage onder het hotel aangelegd.

De installatietechnische werkzaamheden zijn gerealiseerd door de ZVU en voor de engineering van de schoon- en vuilwatersystemen én drukverhogingssystemen is de expertise van Grundfos ingeroepen, een logische stap vanuit de langdurige partnership die beide partijen hebben.

## Optimaal ontwerp door vroeg betrokkenheid

In een zeer vroeg stadium van het project werd de Zeeuwse Verwarmings Unie al aangehaakt door het projectteam. Peter Engelbrecht, Algemeen Directeur bij ZVU vertelt vol trots: “Door onze zeer lange en nauwe samenwerking waren wij nog eerder betrokken bij het team dan de architect en de aannemer. Hierdoor was het mogelijk om het watersysteem, de koeling, ventilatie en afvoer optimaal in het ontwerp te integreren.”

Ook daar waar het project serieuze uitdaging met zich meebracht, wist ZVU de juiste partners en expertise in te schakelen. Vanwege de ligging en het gemeentelijke waternet kreeg het hotel vanuit de gemeente Cadzand slechts een druk van maximaal 1,5 bar. “Veel te weinig natuurlijk”, vervolgt Engelbrecht zijn verhaal. “Een hotel met negen verdiepingen, twee lagen parkeergarages en 133 kamers vraagt op de cruciale momenten van de dag beduidend meer power. Om deze uitdaging op de best mogelijke manier op te lossen, was voor ons al heel snel duidelijk dat we dit met trouwe partner Grundfos wilden oppakken.”

**GRUNDFOS** 

Possibility in every drop

## Grundfos: sparringpartner en expert

Met alle kennis en expertise is Grundfos echt een sparringpartner geworden voor de ZVU. Een groot en veeleisend project vraagt om een totaaloplossing, waarbij Grundfos niet alleen kan adviseren maar ook kan ontzorgen. Peter Engelbrecht licht toe: “Normaal doen wij zelf de hele engineering, maar dit project was dermate groot met veel verschillende eisen en vraagstukken, dat we die mogelijkheid eenvoudig niet hadden. Wij werken al jarenlang naar volle tevredenheid samen en wisten dat we hier terecht konden voor de benodigde expertise. We hebben al onze wensen en eisen op tafel gelegd en zijn samen met Grundfos gaan ontwerpen.”



V.l.n.r.: Walter Paridaen (ZVU), Joost Markus (Grundfos), Peter Engelbrecht (ZVU)

De samenwerking bleef niet beperkt tot de selectie van de juiste pompen voor drink- en afvalwater en de benodigde boostersystemen. De experts van Grundfos speelden ook een rol op het gebied van het watersysteem, de verwarming en koeling van het object maar ook de verduurzaming.

“De kennis en ervaring van Grundfos resulteerde in de juiste dimensionering van het hele watersysteem. Inclusief de toevoer naar bijvoorbeeld de brandslangen; een belangrijk aandachtspunt in een hotel. Om de beschikbaarheid van water voor de gasten te garanderen, zijn de watersystemen bovendien redundant uitgevoerd”, aldus Engelbrecht.

## Duurzame renovatie en minder energieverbruik

Aan comfort mag het de gasten niet ontbreken en daarom transporteren circulatiepompen koude en warmte stromen afkomstig van een tweetal lucht/water warmtepompen door het gebouw. Deze worden grotendeels afgegeven via vloerverwarming en -koeling. Het warme tapwater wordt geproduceerd door een tweetal gasketels en eveneens met behulp van Grundfos pompen gedistribueerd. In het kader van duurzaamheid is er bij de renovatie goed gekeken naar materialen en componenten die nog bruikbaar waren. Op basis van deze inventarisatie is bijvoorbeeld een bestaande gasketel behouden gebleven en is er één nieuwe bij geplaatst. Daarnaast is er maximaal gebruik gemaakt van de mogelijkheden van de regeltechniek om de het energieverbruik te minimaliseren.

**“Wij willen als ZVU geen gezeur en al helemaal geen klachten. Met Grundfos weten we dat alles werkt zoals het moet werken, zodat we er geen omkijken naar hebben.”**

## Altijd perfecte waterdruk

Voor het vraagstuk met betrekking tot de benodigde druk is een oplossing gevonden in het werken met waterbuffers. In totaal is in het hotel een capaciteit gecreëerd voor de opslag van 9.000 m3 water. Deze buffer wordt 's nachts gevuld met de maximaal beschikbare druk van 1,5 bar. Wanneer op de dag pieken ontstaan, bijvoorbeeld in de ochtend en avond wanneer vele mensen gelijktijdig willen douchen of een bad nemen, zijn deze eenvoudig met de buffer op te vangen zónder het waternet van de gemeente te frustreren.

Om op iedere verdieping voldoende druk te creëren, is gekozen voor de energiezuinige, toerengeregelde Hydro Multi E drukverhogingsinstallatie. Deze drukverhoger voor schoon water is zo krachtig, dat hij voldoende druk kan leveren tot de negende verdieping. Voor de eerste twee verdiepingen en de parkeergarage zijn aparte drukverlagers toegepast om ook hier de gewenste druk te kunnen realiseren.

## Compacte vuilwateroplossing

Het verpompen van het afvalwater gebeurt op advies van Grundfos met het MULTILIFT MSS systeem. Dit is een compacte alles-in-één opvoerinstallatie voor de opvang en afvoer van afvalwater; inclusief een opvangtank en een vortexwaaier om eventuele grotere delen te verkleinen en zo verstoppingen te voorkomen. Engelbrecht weet het op een ludieke manier te omschrijven als: “Wij willen als ZVU geen gezeur en al helemaal geen klachten. Met Grundfos weten we dat alles werkt zoals het moet werken, zodat we er geen omkijken naar hebben.”





## Juiste dimensionering om duurzaamheid te verbeteren

Alle toegepaste MAGNA3 pompen zijn frequentie gestuurd en ingesteld op de berekende waarden. Per pomp is gekeken of deze in het optimale werkgebied draait waarmee het energieverbruik is geminimaliseerd. MAGNA3 ondersteunt diverse veldbussen door optionele CIM-modules en beschikt over een LC display waarmee de intelligente functies intuïtief zijn in te stellen.

## Samen de beste oplossing

Met de samenwerking Grundfos en ZVU zit het wel goed, hetgeen blijkt uit de ontspannen manier waarop beide bedrijven met elkaar communiceren. Met voldoende ruimte voor hier en daar humor, maar vooral met veel respect voor elkaars ervaring en expertise. Bovenal spat de wil en energie eraf om samen tot de allerbeste oplossing te komen.

“Het geeft een kick om zo’n mooi hotel nu in deze omgeving te zien met alle voorzieningen, waarbij we het uitdagende project gezamenlijk zijn aangegaan. Het samenspel tussen ZVU en Grundfos is hierin onmisbaar gebleken”, aldus Joost Markus, Sales Engineer bij Grundfos.

Peter Engelbrecht: “Grundfos is met recht een partner te noemen. We sparren voortdurend over oplossingen en delen onze ideeën met elkaar. Hun specialisten geven vervolgens aan wat de technische en economische haalbaarheid is en denken mee in alle details. Hierin gaat de samenwerking veel verder dan enkel het advies richting de juiste oplossing. Zo hebben we de mogelijkheid om de Grundfos Energy Check in te zetten.”

De Energy Check kijkt naar het energieverbruik, de terugverdientijd en de impact op het milieu. “Hiermee kunnen we in renovatieprojecten beoordelen of de bestaande pompen nog geschikt zijn of dat het economischer is om te kiezen voor een modernere variant. Ik kan niet anders zeggen dan dat we met Grundfos een optimaal team zijn waardoor we een optimale waterinstallatie en klimaatbeheersing hebben gerealiseerd voor de gasten en de eigenaren van het Strandhotel in Cadzand”, besluit Peter Engelbrecht van ZVU.

### Over Strandhotel Cadzand-Bad

Het Strandhotel Cadzand-Bad is een luxe hotel waar kwaliteit hoog in het vaandel staat. Het ontbreekt de gasten aan niets waar het culinair genot en comfort betreft. Lunchen en dineren is onder meer mogelijk in het tweesterren restaurant Pure C. Daarnaast zijn de kamers en overige ruimtes prachtig ingericht waarbij hoge eisen zijn gesteld aan het klimaat- en watersysteem.

### Over Zeeuwse Verwarmings Unie

De ZVU is een op Zeeland georiënteerd installatiebedrijf dat maatwerk levert en op innovatieve wijze klimaat en sanitaire installaties ontwerpt en installeert. Daarnaast draagt het bedrijf zorg voor service en onderhoud. Al ruim een halve eeuw lang brengt het ondernemerschap van de ZVU comfort bij de klant, in de gehele regio. Vandaag de dag is de Zeeuwse Verwarmings Unie een totaalinstallateur met vestigingen in Terneuzen, Goes en Zelzate (B), waar zowel particulieren als bedrijven terecht kunnen voor onder andere verwarming, koeltechniek, luchtbehandeling, sanitair en loodgieterwerk.



*Nieuwsgierig naar de ins en outs over energierenovatie? Volg dan het ECADEMY leertraject over dit onderwerp.*

**GRUNDFOS.NL/ENERGIERENOVATIE**

**GRUNDFOS** 

Possibility in every drop