

Case Story | Luci nel Bosco

Riqualificare una vecchia area di Busto Arsizio restituendo alla città un progetto avanguardistico

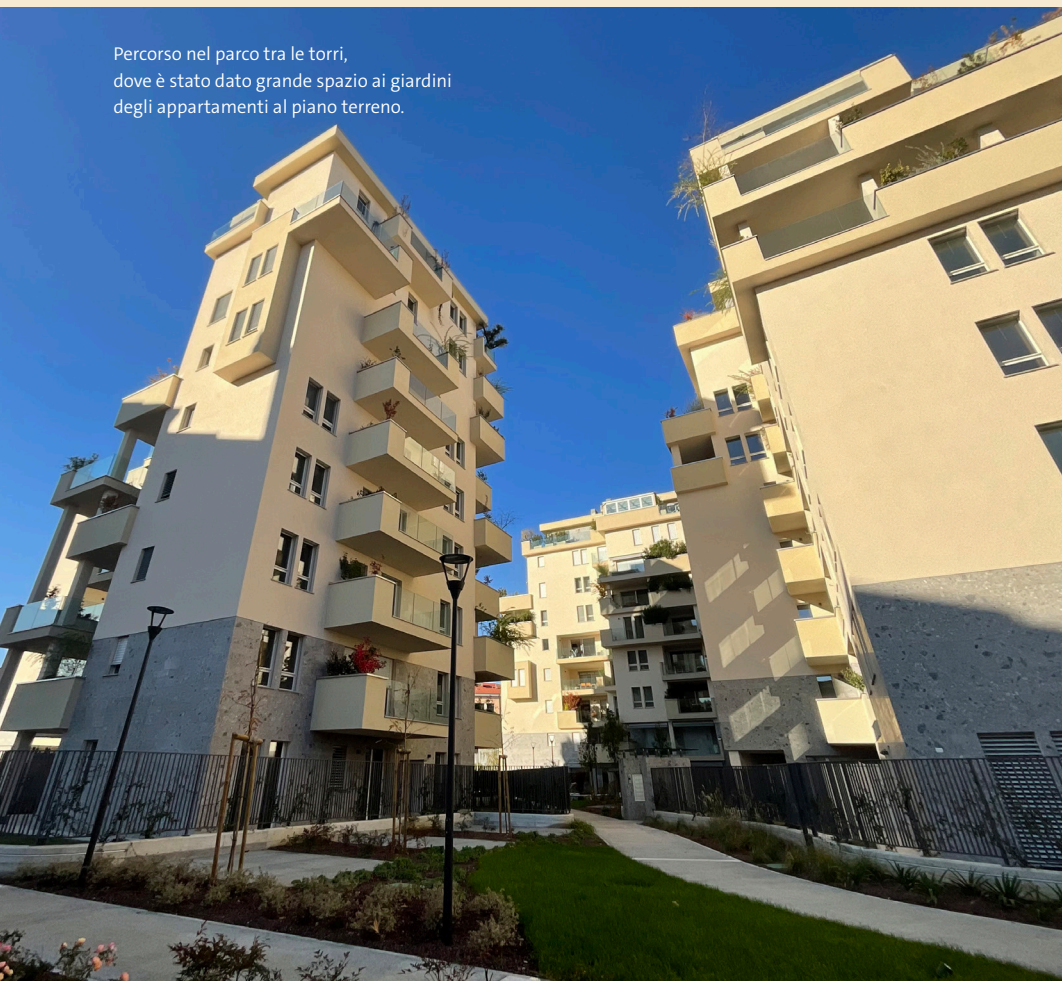
È stato questo l'obiettivo primario che ha interessato un nuovo complesso residenziale ecosostenibile nel centro della città in provincia di Varese, per il quale sono state adottate soluzioni Grundfos che hanno permesso di raggiungere il massimo comfort con il minimo consumo di energia.

Scopri di più su [grundfos.it](https://www.grundfos.it)

GRUNDFOS 

Possibility in every drop

Percorso nel parco tra le torri,
dove è stato dato grande spazio ai giardini
degli appartamenti al piano terreno.



“Abbiamo scelto Grundfos, d'accordo con l'azienda installatrice, perché riteniamo che attualmente sia dotata delle migliori pompe e soluzioni sul mercato.”

Ing. Pietro Pensa,
Studio Pensa – Busto Arsizio (VA)

Scopri di più su [grundfos.it](https://www.grundfos.it)

La situazione

È un invito a vivere bene, in armonia con la natura in un luogo di pace a ridosso del centro storico cittadino, soddisfacendo ogni tipo di esigenza e senza rinunciare a servizi d'eccellenza, come portineria, locker room, uffici smart working, area giochi e percorso vita nel verde: il nuovo complesso residenziale di lusso di Busto Arsizio, Luci Nel Bosco, riassume e integra tutto questo. Il progetto dello Studio Pietro Pensa, è stato sviluppato da Sparim S.p.A., società del gruppo Sparkasse – Cassa di risparmio di Bolzano, che crede fortemente nello sviluppo sostenibile, in collaborazione con Sarpi Immobiliare ed è stato dedicato alla rigenerazione e alla riqualificazione urbana dell'importante area ex-Enel di Busto Arsizio, in via Ugo Foscolo 6. A costituire il complesso di Luci nel Bosco – edificato da Collini Lavori S.P.A, tra le principali

Località

Luci nel Bosco – Busto Arsizio (VA)

Committente

Sparim S.p.A., società del gruppo Sparkasse – Cassa di Risparmio di Bolzano

Progettazione impiantistica

Ing. Pietro Pensa,
Studio Pensa – Busto Arsizio (VA)

Impresa di costruzioni

Collini Lavori S.P.A. – Milano

Realizzazione impiantistica

Geom. Gherardi Matteo,
Termodolomiti S.R.L. – Pinzolo (TN)



La fontana con i tre abitanti del bosco corrispondenti alle tre torri.

aziende nazionali nel campo delle costruzioni – sono, in totale, tre edifici: Torre Orso, Torre Volpe e Torre Capriolo, ciascuna composta da otto piani fuori terra per un totale di 110 appartamenti, interamente circondati da un parco naturale attrezzato di oltre un ettaro: dai suggestivi terrazzi abitabili si può godere di vedute panoramiche grazie al filtro verde degli alberi e ad ariosi giardini. Integrando perfettamente tradizione e innovazione, le tecniche costruttive all'avanguardia impiegate per la realizzazione del complesso hanno garantito agli immobili una classe energetica tripla A, un risultato reso possibile anche dalla scelta di impianti tecnici che hanno assicurato un elevato livello qualitativo e prestazionale, in linea con le aspettative dei clienti.

La soluzione

La progettazione degli impianti installati all'interno di Luci nel Bosco è stata seguita dall'ingegnere bustocco Pietro Pensa, che da oltre trent'anni opera nel campo della progettazione architettonica, strutturale e impiantistica e, in questo lasso di tempo, si è contraddistinto sul panorama immobiliare nazionale e internazionale ricoprendo importanti incarichi in opere di alto livello, come Bosco Verticale, Expo 2015 e Torre Fuksas. Per il funzionamento della centrale termica del complesso, Pensa si è orientato su una soluzione Grundfos, predisponendo un gruppo elettronico di pressurizzazione acqua fredda a tre pompe Grundfos Hydro Multi-E – per il trasferimento e l'aumento pressione delle acque pulite – e tre sottostazioni con circolatori gemellari Grundfos Magna 3, progettati per la circolazione dei liquidi negli impianti di riscaldamento, in quelli di condizionamento e di raffreddamento e negli impianti di acqua calda sanitaria domestica. A realizzare il tutto, l'impresa Termodolomiti S.R.L. di Pinzolo (TN), con la coordinazione del geometra Matteo Gherardi. «Abbiamo scelto Grundfos, d'accordo con l'azienda installatrice, perché riteniamo che attualmente sia dotata delle migliori pompe e soluzioni sul mercato e che, commercialmente, esse abbiano un rapporto qualità/prezzo ottimale – spiega Pietro Pensa –. Anni di affidamento a Grundfos ci hanno portato a comprendere come la qualità e l'affidabilità di questi prodotti siano valori chiave, oltre che caratteristiche peculiari; avendoli testati in molti altri interventi, abbiamo la consapevolezza di installare impianti performanti che, nel lungo periodo, non ci daranno problemi. L'installazione, durata circa un mese e mezzo grazie al lavoro di sei persone, è avvenuta in modo standard, "da manuale": non ci sono state problematiche di cantiere che abbiano richiesto soluzioni personalizzate, né in fase di progetto né in fase realizzativa, e, grazie ai dati progettuali, non è stato complesso effettuare nemmeno la messa in funzione. Siamo riusciti agevolmente a ottimizzare il setpoint».



Gruppo di pompaggio antincendio HYDRO EN

Grundfos è anche stata scelta come partner a cui affidare la protezione attiva antincendio della proprietà e dei suoi ospiti. Le tre torri sono infatti dotate di una rete di idranti a servizio di manichette UNI 45 ed idranti esterni UNI 70, mentre gli spazi comuni e le autorimesse sono protette da un impianto automatico di tipo sprinkler. Le alimentazioni idriche sono accumulate da una riserva dimensionata per la contemporaneità dell'utilizzo dei due impianti, ciascuno dei quali è alimentato da n. 2 elettropompe di servizio. Grundfos ha quindi fornito due gruppi di pompaggio antincendio Hydro EN per un totale di 4 elettropompe principali e due elettropompe di mantenimento pressione (jockey pumps). Mentre le prime hanno la funzione di garantire le prestazioni rispettivamente alle manichette ed agli impianti sprinkler, le jockey pumps garantiscono reintegri di eventuali minime perdite d'acqua mantenendo gli impianti sempre pronti all'utilizzo. La ridondanza dei gruppi di pressurizzazione, unita all'affidabilità dei prodotti scelti, rispecchia l'attenzione che la proprietà dell'immobile e Grundfos stessa hanno nei confronti della sicurezza.



Elettropompe gemellari MAGNA3 per impianto di riscaldamento



Gruppo di aumento pressione HYDRO MULTI-E

Il risultato

Le pompe gemellari prescelte hanno impostazioni settabili, sono ad alta efficienza, caratterizzate da consumi elettrici ridotti e garantiscono agli utilizzatori finali un funzionamento costante. «Presentano bassi consumi e hanno un'impostazione regolabile, in modo da poter scegliere il profilo migliore in base al contesto di installazione



Elettropompa MAGNA3 gemellare per impianto di raffreddamento

– specifica Pensa –. Essendo attive da pochi mesi, non è ancora possibile calcolarne i dati relativi al consumo, ma siamo certi che la loro prestazione rispecchierà i risultati già ottenuti in altri cantieri, rendendoci soddisfatti dei dispositivi su cui ci siamo orientati. A lavoro ultimato, quindi, posso dire che, tornando indietro, rifaremmo le stesse scelte e preferiremmo nuovamente Grundfos: questo progetto è stato in grado di coniugare innovazione e tradizione, natura e modernità, creando spazi in continua evoluzione e delineando nuovi orizzonti di abitabilità, nel segno dell'efficienza e dell'affidabilità».

Prodotti Grundfos installati

- 1 x Hydro EN 50-200/194 S1JS ADL-U1
- 1 x Hydro EN 32-200/219 S1JS ADL-U1
- 3 x Hydro Multi-E 3CRE10-6 U2 A-A-P-Y-A
- 3 x Alpha1 25-80 N 180 1x230V 50Hz 6H
- 4 x Magna3 D 50-100 F 280 1x230V PN6/10
- 3 x Magna3 D 65-150 F 340 1x230V PN6/10
- 2 x Magna3 65-100 F 340 1x230V PN6/10

I vantaggi dei sistemi Grundfos:

- Efficienza
- Affidabilità
- Qualità
- Rapporto costi/qualità
- Durevolezza
- Scelta dei materiali
- Settaggio variabile
- Facilità nel montaggio
- Materiali di ricambio



Elettropompa MAGNA3 per circuito di ricircolo

“A lavoro ultimato, quindi, posso dire che preferiremmo nuovamente Grundfos: questo progetto è stato in grado di coniugare innovazione e tradizione, natura e modernità, creando spazi in continua evoluzione e delineando nuovi orizzonti di abitabilità, nel segno dell'efficienza e dell'affidabilità.”

Ing. Pietro Pensa,
Studio Pensa – Busto Arsizio (VA)



La testimonianza

«Il progetto di Luci nel Bosco nasce per creare abitazioni con i massimi livelli di comfort in pieno centro città e ha sintetizzato e concentrato al meglio tutte le precedenti esperienze del nostro Studio. Era inevitabile doversi orientare sui prodotti migliori – a livello di scelte costruttive, di finiture e di sistemi – e con gli impiantisti di Termodolomiti ci siamo trovati d'accordo fin da subito sul fatto che fosse di primaria importanza scegliere soluzioni Grundfos. Abbiamo studiato insieme come garantire il massimo livello di benessere in ogni appartamento e in ciascun ambiente del complesso; sapevamo con certezza che, con questi prodotti, avremmo soddisfatto i clienti, i quali si sarebbero sentiti entusiasti di vivere qui, anche per le ottimali performance dei dispositivi in termini di impatto ambientale e sostenibilità. In qualità di Sindaco di un piccolo paese in provincia di Lecco, Esino Lario, ho spesso dovuto compiere varie scelte impiantistiche per assicurare ai miei concittadini servizi di livello e ho deciso di appoggiarmi a Grundfos anche per il progetto di teleriscaldamento ed efficientamento energetico del palazzetto dello sport. Non ho optato per un altro marchio perché sapevo



che, con Grundfos, avrei potuto beneficiare di un prodotto di qualità e durabilità: due caratteristiche che, in fase di progettazione, sono per me di primaria importanza. Quello che puntiamo sempre a realizzare, infatti, sono progetti finalizzati al buon vivere, nel segno della qualità e della resistenza al tempo».

Ing. Pietro Pensa
Studio Pensa – Busto Arsizio (VA)

GRUNDFOS Pompe Italia S.r.l.
Via Gran Sasso, 4
20060 Truccazzano (MI)
Tel: 02 9583 8112
www.grundfos.it

GRUNDFOS 

Possibility in every drop