

Case | Amager Centret, København

Ny teknologi beskytter Amager Centret mod vandskader

København er den seneste i en lang række af byer, der mærker virkningerne af klimaforandringer. I bymidten finder man shoppingcentret Amager Centret, som har oplevet nogle af de ødelæggelser, det ekstreme vejr kan forårsage. Men takket være en ny løsning fra Grundfos er den historiske bygning nu godt stillet til fremtiden.

GRUNDFOS 

Possibility in every drop

“Den tryghed og sikkerhed, som Hybrid ByPass giver os og vores lejere, er uvurderlig. Jeg er slet ikke i tvivl om, at det her kommer til at være den rigtige løsning for Amager Centret i mange år.”

Per Bligaard

Senior Manager, Danske Shoppingcentre



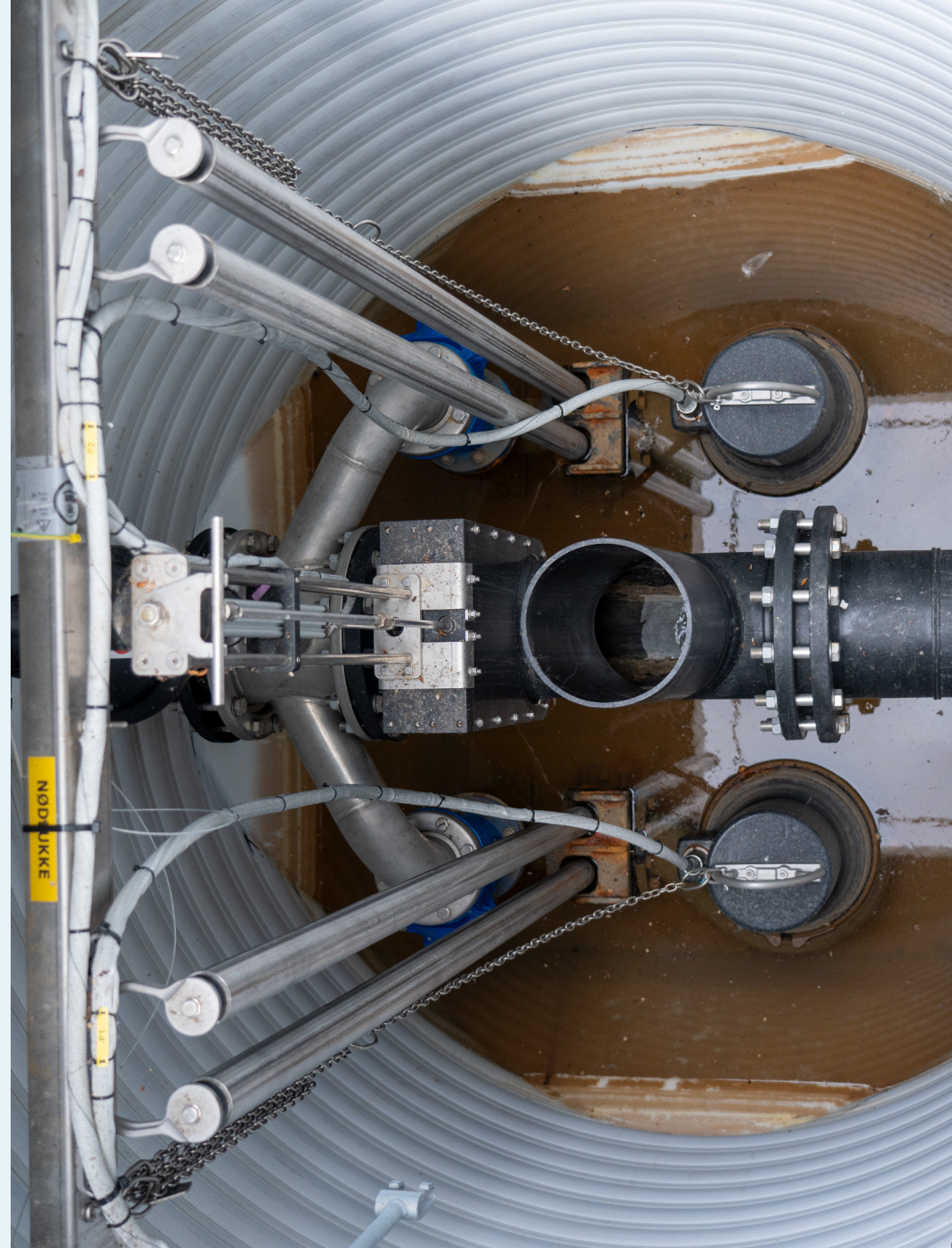
FN forudser, at omkring 90 % af verdens byer vil være udsat for oversvømmelser inden 2050. Det gælder også København, hvor offentlige afløbssystemer bliver mere og mere belastede og omkring 720.000 ejendomme ifølge CONCITO vurderes at være i alvorlig risiko for vandskader.

Klimaforandringerne skaber et akut behov for en opgradering af infrastrukturen, og en måde at gøre det på er at fremtidssikre byens bygninger og beskytte dem mod ekstreme vejrforhold som eksempelvis stormflod og skybrud. En bygning der har gennemgået en sådan fremtidssikring, er Amager Centret.

Situationen

Amager Centret er et af 17 shoppingcentre ejet af Danske Shoppingcentre. Virksomhedens centre spænder over et areal på ca. 850.000 m², mens man har 1100 butikslejemål og bliver besøgt af mere end 71 millioner kunder om året.

Amager Centret har en spændende historie. I 1812 blev det bygget som et rebslageri og allerede året efter anlagde man Danmarks længste reberbane – deraf gadenavnet Reberbanegade, hvor Amager Centret har adresse. I 1975 åbnede Amager Centret som det storcenter vi kender i dag. I 2020 afsluttede centret en gennemgribende modernisering og





“Det er lidt ligesom en forsikring. Vi håber jo et eller andet sted, at vi ikke skal bruge den, men den øgede driftssikkerhed sænker automatisk risikoen for vandskader. Det giver vores lejere en reel følelse af tryghed.”

Michael Skyt
driftsleder, Amager Centret

udvidelse, som var nødvendig, da man blandt andet oplevede alvorlige problemer med vandskader og oversvømmelser.

Varelageret i Amager Centret ligger i kælderens, hvilket betyder, at lejernes varer er i fare for at blive beskadiget i tilfælde af oversvømmelse. Og det var præcis det, der skete i 2011, da indtrængende vand gjorde, at kælderen blev oversvømmet.

Oversvømmelser som disse sker hyppigere grundet den stigende grad af ekstreme vejrforhold, som for eksempel skybrud. Skybrud lægger et kæmpe pres på det offentlige afløbssystem og når det er under pres, giver det efter og vandet har ingen andre steder at løbe hen end hvor det kom fra.

- I Danmark graviterer vi med frit fald ud af bygninger. Det gør vi blandt andet for at spare energi. Det, der kan løbe selv, skal løbe selv. Når grundvandet stiger, kan utætte kloakker ikke altid følge med og så kan man altså ikke længere gravitere. Graviteringssystemet er i den grad udfordret af klimaforandringer, forklarer Børge Holst Hansen, Sales Business Development hos Grundfos.

Hvert år investerer Danske Shoppingcentre omkring 600.000,- for at bekæmpe de udfordringer, klimaforandringerne medfører. Og efter oversvømmelsen i Amager Centret, blev det en prioritet at beskytte bygningen og sikre, at det ikke sker igen.

Grundet centrets placering i hjertet af København var der begrænsede muligheder for, hvor vandet kunne ledes hen. Eftersom der ikke findes naturlige reservoirer i nærheden, krævede det et tæt samarbejde med kommunen og rådgivere om, hvad der skulle gøres:

- Vi har et stærkt samarbejde med kommunerne, som vi altid er i tæt kontakt med. Men vi er selvfølgelig også afhængige af vores rådgivere, der hjælper os med at finde de rigtige løsninger på tværs af vores portefølje af shoppingcentre. Og den tilgang hjalp os virkelig med at finde den rigtige løsning til Amager Centret, siger Kristian Mortensen, CTO hos Danske Shoppingcentre.

Løsningen

Efter at have overvejet faktorer som tid, penge og driftssikkerhed, valgte Danske Shoppingcentre at indgå i et samarbejde med Grundfos og i særdeleshed Hybrid ByPass løsningen.

Grundfos Hybrid ByPass er en kombination af gennemløbsbrønd, højvandslukke og pumpeanlæg – deraf navnet Hybrid. Den er skabt til at beskytte større bygninger mod indtrængende vand og er bygget således, at den kun tages i brug under ekstreme vejrforhold. Det betyder, at man benytter graviteringssystemet under normale omstændigheder, men så snart vandet begynder at løbe tilbage, lukker tilbageløbsventilen, som dermed sikrer, at vandet ikke løber tilbage i bygningen. Ikke nok med det, så kan man stadig pumpe vandet ud af bygningen, idet det omgår tilbageløbsventilen – deraf navnet ByPass.

Med Hybrid ByPass minimerer du altså risikoen for vandskader i bygningen samtidigt med at du sparer energi og CO₂:

- Vi var på udkig efter en langsigtet løsning, som også tage kunne tage hånd om udfordringerne nu og her. Med Hybrid ByPass er bygningen bedre rustet til fremtiden, hvilket er med til øge bygningens værdi. Vi er dog opmærksomme på, at øget værdi kan medføre øget husleje, hvilket kan tvinge nogle lejere til at flytte, så det er virkelig vigtigt at finde den rette balance. Den er jeg meget sikker på, at vi har fundet med Hybrid ByPass, siger Kristian Mortensen.

Fem Grundfos Hybrid ByPass-enheder 50-100l/s er installeret i området omkring Amager Centret. Installationen begyndte i slutningen af 2023 og blev afsluttet medio 2024. Styring er monteret med CIM 260 modul for Modbus via mobilt Internet for integration med Amager Centrets CTS system.

Resultatet

Da Hybrid ByPass kun opererer under ekstreme vejrforhold, kan Amager Centret nu bryste sig af at være beskyttet mod skybrud uden at spilde store mængder energi og CO₂ ved kontinuerlig pumpning ud af bygningen. For

Danske Shoppingcentre er det en win-win, da man er i stand til at beskytte bygningen på en måde, der ikke belaster klimaet unødigt. Ifølge Michael Skyt, driftsleder i Amager Centret, er det en fed og ikke mindst tryk følelse:

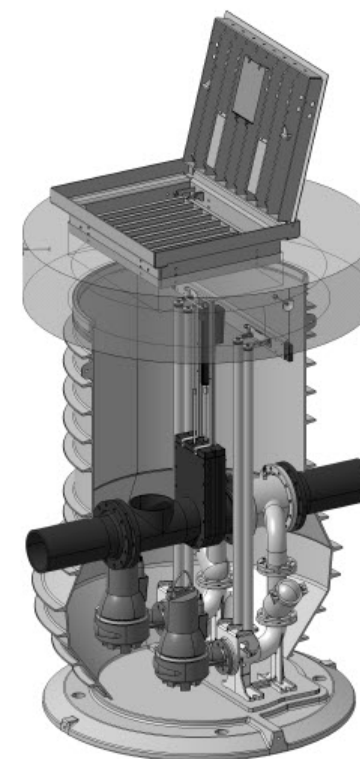
- Vi fremtidssikrer ejendommen for vand-/ og bygningsskader og dermed øger vi værdien og minimerer risikoen for akutte vandskader. Det er også vigtigt i forhold til lejernes bidrag til fællesomkostninger. Desto færre fejl og skader, desto mindre omkostninger for vores lejere og ejere. Det giver ro til vores lejere så de kan fokusere på det vigtigste for dem, nemlig at drive



LC 241 Hybrid styring



SL-pumpe



Hybrid ByPass brønd

deres forretning i et trygt og sikkert shoppingcenter.

Investeringen i fem Hybrid ByPass-løsninger indebærer naturligvis en omkostning, men ifølge Per Bligaard, Senior Manager hos Danske Shoppingcentre, er der meget mere i det end det:

- Det er forkert at se på denne løsning i kroner og ører. Det handler om tryghed. Vi har et godt forhold til Grundfos. Vi ved, at når vi investerer i Grundfos-løsninger, så kan vi forvente både en længere levetid og et lavere energiforbrug. Den tryghed og sikkerhed, som Hybrid ByPass giver os og vores lejere, er uvurderlig. Jeg er slet ikke i tvivl om, at det her kommer til at være den rigtige løsning for Amager Centret i mange år, forklarer han, inden han tilføjer, hvad installationen betyder for ham rent personligt:

- Jeg plejede at gå i panik hver gang, der var kraftig regn i området! Det gør jeg ikke længere.

Læs mere om Hybrid ByPass



Se videoen fra Amager Centret



“Jeg plejede at gå i panik hver gang, der var kraftig regn i området! Det gør jeg ikke længere.”

Per Bligaard
Senior Manager, Danske Shoppingcentre



**We pioneer solutions
to the world's water
and climate challenges**

Grundfos Holding A/S
Poul Due Jensens Vej 7
DK-8850 Bjerringbro
Tel: +45 87 50 14 00
www.grundfos.com

GRUNDFOS 