

Case | Søllerød Park

Framtidsikring av en arkitektonisk perle med neste nivå effektivitet og komfort

Like nord for den danske hovedstaden København ligger den ikoniske Søllerød Park. Bestående av 19 bygninger, er dette pittoreske boligområdet bygget på 1950-tallet, som mange betrakter som den gyldne æraen av dansk arkitektur. 70 år senere er parken fortsatt en moderne arkitektonisk klassiker. En klassiker som skryter av 21. århundre effektivitet takket være Grundfos MIXIT.

Gjemt blant majestetiske, høye trær og en uberørt, krystallklar innsjø, er hver av de 19 bygningene i Søllerød Park nøye bygget og plassert på en måte som respekterer både terreng og vegetasjon, slik at beboerne kan nyte den vakre omgivelsene fra komforten av sine hjem.

På tvers av Søllerød Park kan man føle at et generasjonsskifte skjer. Familier som flyttet inn på 70- og 80-tallet begynner å selge, og gir plass til denne generasjonens unge familier. Barnevogner, barn som nyter parkens lekeområder, og lignende aldersforeldre som deler samtaler over kopper kaffe er dagligdags syn i Søllerød Park, som ligger bare en 30-minutters kjøretur fra København.

Lars Mølbak, driftssjef, og Thomas Ottesen, vaktmester, er en del av et serviceteam som jobber på stedet dag ut og dag inn for å sikre at alt alltid fungerer for Søllerød Parks beboere:

Mange av parkens beboere har flyttet hit fra København. Jeg tror det er betryggende for dem at serviceteamet er enkelt å kontakte, og at fasilitetene, vann, oppvarming osv. alltid fungerer konsekvent. Det er fint for oss også, siden vi selvfølgelig ønsker å gjøre Søllerød Park til det beste stedet å bo, sier Lars Mølbak.





Situasjonen

Som med enhver boligbygning er det imidlertid viktig å sikre at driften er så effektiv som mulig. Et kritisk punkt på den agendaen var å oppgradere de gamle og ineffektive shuntgrupper som var spredt over parkens 19 bygninger.

Vi hadde å gjøre med noen virkelig gamle shuntgrupper. Og de var alle forskjellige! Det gjorde det utrolig vanskelig å huske hvordan man skulle kontrollere hver av dem. Ikke bare for meg, men også for eventuelle eksterne installatører som jobbet med dem. De var gamle, så de var ganske utsatt for problemer og feil. Du kan forestille deg hvor raskt det kan legge seg opp,

ikke bare i form av kostnader, men også i form av bortkastet tid, sier Thomas Ottesen, som tilbrakte flere timer hver eneste dag med å regulere de ulike shuntgruppene for å sikre best mulig ytelse.

Disse shuntgruppene hadde også en effekt på Søllerød Parks beboere, som ville bli forsynt med en varmenivå som ikke var satt i henhold til utetemperatur. Ofte opplevde beboerne at radiatorerne deres ble veldig varme, noe som førte til mye ubehag, noe som naturlig nok førte til klager.

Løsningen

Det tok ikke lang tid før Thomas Ottesen innså at situasjonen ble uholdbar. Men det var ikke før på Boligforeningens Dag, en utstilling for boligforeninger og eiendomseiere, som fant sted i mars 2023, at teamet fikk et første hånds inntrykk av hva som ville bli løsningen på problemet deres.

Grundfos var til stede på utstillingen og demonstrerte, blant annet, MIXIT – en alt-i-ett shuntgruppeløsning, designet for å forenkle idriftsettelse og balansering og, til slutt, øke energieffektiviteten til en bygning.

Lars Mølbak deltok på utstillingen, og MIXIT var en av de viktigste tingene som fanget oppmerksomheten hans den dagen.

I lang tid hadde vi snakket om å gå for det sikre valget når det gjelder å erstatte våre gamle shuntgrupper, men da jeg så MIXIT og snakket med Grundfos om det, ble det klart for meg at disse gutta virkelig hadde noe på gang. Dette var ikke bare en hvilken som helst shuntgruppe, dette var den første av sitt slag. Det var virkelig interessant, sier han.

En løsning designet for fremtiden

Lars Mølbak rådførte seg med Thomas Ottesen, og det tok ikke lang tid før de ble enige om at MIXIT var løsningen de trengte på Søllerød Park. Ikke bare for nå, men også for årene som kommer:

Det er en alt-i-ett enhet, og det gjør alt så mye enklere. Men det faktum at den er fremtidssikret, som er så viktig når du håndterer teknologi, gjorde virkelig avtalen for oss. Å ha sjansen til å legge til flere komponenter eller få flere funksjoner via en programvareoppdatering i fremtiden er virkelig spennende. I tillegg var vi selvfølgelig helt rolige fordi dette er en Grundfos-løsning – og vi visste at Grundfos er kjent for sin høye kvalitet. Det er fint å lene seg tilbake og reflektere over beslutningsprosessen i dag, og vite at vi tok den riktige beslutningen, sier Thomas Ottesen med et smil.

Søllerød Park bestilte 19 MIXIT-løsninger fra Grundfos, en for hver av sine 19 blokker. I løpet av høsten 2023 ble disse 19 MIXIT-jobb installert på så lite som 14 dager. En imponerende vending, som viser hvor enkelt MIXIT er å installere og sette opp.

Resultatet

På tidspunktet for skrivingen var installasjonen avsluttet for mindre enn seks måneder siden, så det er for tidlig å dele noen

spesifikke resultater eller utfall. Imidlertid, ifølge Lars Mølbak, er den estimerte tilbakebetalingstiden så lite som fem år:

Det er basert på vår beregning. Men dette handler om så mye mer enn økonomiske besparelser. Det handler også om livskvalitet og komfort for beboerne. Ikke å glemme for Thomas og meg selv også. Med MIXIT har Grundfos gitt oss en løsning som gjør livet lettere for oss selv og beboerne, sier han. Nå som alle 19 bygningene er utstyrt med MIXIT, trenger ikke lenger Thomas Ottesen å ta seg av plutselige, uforutsette problemer. Og hvis noe skulle skje, vil han bli varslet på forhånd.

Det er så mange områder der MIXIT styrker oss alle her. Søllerød Park sparer penger, installatøren sparer tid, det er betydelige energibesparelser, komforten øker, det er enkelt å installere og kontrollere, det tar ikke opp mye plass, jeg kunne fortsatt og fortsatt! Selvfølgelig er det også veldig viktig at det er fremtidssikkert. Jeg tror jeg snakker på vegne av alle her når jeg sier at jeg ikke kan vente med å se hva fremtiden har i vente for oss med MIXIT, forklarer han.

Grundfos leverte

19 x MIXIT-enheter.



Grundfos Holding A/S
Poul Due Jensens Vej 7
DK-8850 Bjerringbro
Tel: +45 87 50 14 00
www.grundfos.com

GRUNDFOS 