

Case | Søllerød Park

Fremtidssikring af en arkitektonisk perle med avanceret effektivitet og komfort

Lige nord for den danske hovedstad København ligger den ikoniske Søllerød Park. Dette maleriske boligområde består af 19 bygninger og boligområdet blev opført i 1950'erne. Mange anser det for at være den gyldne æra for dansk arkitektur. 70 år senere er parken stadig en moderne arkitektonisk klassiker. En klassiker, der kan prale af effektivitet i det 21. århundrede takket være Grundfos MIXIT.

grundfos.com

GRUNDFOS 

Possibility in every drop

Gemt blandt majestætiske, tårnhøje træer og en uberørt, krystallklar sø, er hver enkelt af de 19 bygninger i Søllerød Park omhyggeligt bygget og placeret på en måde, der respekterer både terrænet og vegetationen, så beboerne kan nyde de smukke omgivelser fra deres eget hjem.

På tværs af Søllerød Park kan man fornemme, at et generationsskifte er ved at finde sted. Familier, der flyttede ind helt tilbage i 70'erne og 80'erne, er begyndt at sælge for at give plads til denne generations unge familier. Barnevogne, børn, der nyder parkens legeområder, og jævnaldrende forældre, der deler samtaler over en kop kaffe er hverdag i Søllerød Park, som ligger blot 30 minutter fra København.

Lars Mølbak, driftschef og Thomas Ottesen, er en del af et serviceteam, som arbejder på stedet dag ud og dag ind for at sikre, at alt altid er i orden og fungerer for Søllerød Parkens beboere:

- Mange af parkens beboere er flyttet hertil fra København. Jeg tror, at det er betryggende for dem, at service er let at komme i kontakt med, og at faciliteter, vand, varme osv. altid fungerer stabilt. Det er også rart for os, for vi vil selvfølgelig gerne gøre Søllerød Park til det bedste mulige sted at bo, siger Lars Mølbak.





Situationen

Som i enhver anden beboelsejendom er det dog vigtigt at sikre at driften er så effektiv som muligt. Et kritisk punkt på dagsordenen var at opgradere de gamle og ineffektive blandesløjfer som er spredt ud over parkens 19 bygninger.

- Vi havde at gøre med nogle virkelig gamle blandesløjfer. Og de var alle forskellige! Det gjorde det utroligt svært at huske hvordan man kontrollerede dem alle. Ikke kun for mig, men også for eventuelle eksterne installatører, der arbejdede på dem. De var gamle, så de var ret udsatte for problemer og fejl. Du kan forestille dig, hvor hurtigt det kan løbe op, ikke bare i omkostninger, men også i spildtid, siger Thomas Ottesen,

som brugte adskillige timer hver eneste dag på at regulere de forskellige blandesløjfer for at sikre den bedst mulige ydelse.

Blandesløjferne havde også en effekt på Søllerød Parkens beboere. Beboere, som fik tilført et niveau af varme, som ikke var indstillet efter udtemperaturen. Ofte oplevede beboerne, at deres radiatorer blev varme, hvilket gav en del ubehag og naturligvis førte til klager.

Løsningen

Det tog ikke lang tid for Thomas Ottesen at indse, at situationen var ved at blive uholdbar. Men det var først, da Boligforeningens Dag, en messe for boligforeninger

og ejerforeninger som fandt sted i marts 2023, at teamet fik et førstehåndsindtryk af det, der skulle blive løsnings på deres problem.

Grundfos var til stede på udstillingen og demonstrerede, blandt andet MIXIT – en alt-i-en blandesløjfeløsning, der er designet til at forenkle idriftsættelse og balancering og i sidste ende øge energieffektiviteten i en bygning.

Lars Mølbak deltog i udstillingen, og MIXIT var en af de vigtigste ting, der fangede hans opmærksomhed den dag. - Vi havde længe snakket om, at vi ville vælge det sikre valg i forhold til at udskifte vores gamle blandesløjfer, men da jeg så MIXIT og snakkede med Grundfos om det, blev det klart for mig at de virkelig havde fat i noget. Dette var ikke en hvilken som helst blandesløjfeløsning, det var den første af sin slags. Det var virkelig interessant, siger han.

En løsning designet til fremtiden

Lars Mølbak talte med Thomas Ottesen, og de blev hurtigt enige om, at MIXIT var den løsning, de havde brug for i Søllerød Park. Ikke bare nu, men også i de kommende år:

- Det er en alt-i-en-enhed, og det gør bare alting så meget nemmere. Men det faktum, at den er fremtidssikret, hvilket er så vigtigt når man har med teknologi at gøre, gjorde udslaget for os. At have mulighed for at tilføje flere komponenter eller få flere funktioner via en softwareopdatering i fremtiden er virkelig spændende. Oven i det var vi selvfølgelig helt rolige, fordi det er en Grundfos-løsning – og vi vidste, at Grundfos er kendt for sin høje kvalitet. Det er rart at læne sig tilbage og reflektere over beslutningsprocessen i dag og vide, at vi traf den rigtige beslutning, siger Thomas Ottesen med et smil.

Søllerød Park bestilte 19 MIXIT-løsninger fra Grundfos, en til hver af de 19 blokke. I løbet af efteråret 2023 blev disse 19 MIXIT-løsninger installeret på så lidt som 14 dage. En meget imponerende tid, der viser, hvor nemt MIXIT er at installere og sætte op.

Resultatet

I skrivende stund er installationen afsluttet for mindre end seks måneder siden, så det er for tidligt at dele nogen specifikke resultater eller udfald. Men ifølge Lars Mølbak er den anslåede tilbagebetalingstid så lidt som fem år:

- Det er baseret på vores beregninger. Men det handler om så meget mere end økonomiske besparelser. Det handler også om livskvalitet og komfort for beboerne. For ikke at nævne for Thomas og mig selv. Med MIXIT har Grundfos forsynet os med en løsning, der gør livet lettere for os selv og beboerne, siger han.

Nu, hvor alle 19 bygninger er udstyret med MIXIT, behøver Thomas Ottesen ikke længere at skulle tage sig af pludselige, uforudsete problemer. Og hvis der alligevel sker noget, bliver han advaret på forhånd.

- Der er så mange områder, hvor MIXIT gavner os alle herude. Søllerød Park sparer penge, installatøren sparer tid, der er store betydelige energibesparelser, komforten øges, det er nemt at installere og styre, det fylder ikke meget, jeg kunne blive ved! Det er selvfølgelig også enormt vigtigt, at det er fremtidssikret. Jeg tror, jeg taler på vegne af alle her, når jeg siger, at jeg ikke kan vente med at se, hvad fremtiden bringer for os med MIXIT, forklarer han.

Grundfos leverede

19 x MIXIT-enheder.



Grundfos Holding A/S
Poul Due Jensens Vej 7
DK-8850 Bjerringbro
Tel: +45 87 50 14 00
www.grundfos.com

GRUNDFOS 